

PROCES-VERBAL
Nr. 6844/29.05.2019
Incheiat astazi 29.05.2019, la sedinta ordinara a
Consiliului local Crevedia – jud. Dambovita

Consiliul local al comunei Crevedia, judetul Dambovita, a fost convocat azi 29.05.2019, in sedinta ordinara.

Convocarea Consiliului local s-a facut prin dispozitia nr. 110/24.05.2019, cu urmatoarea
PROPUNERE DE ORDINE DE ZI :

1. Proiect de hotarare privind completarea inventarului domeniului public al comunei Crevedia, judetul Dambovita;
2. Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici (Studiu de fezabilitate) pentru obiectivul de investitie "Modernizare drumuri comunale si drumuri satesti in comuna Crevedia";
3. Proiect de hotarare privind transformarea unei functii publice vacante intr-o functie publica de nivel superior, in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Crevedia, judetul Dambovita;
4. Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului de premiere a elevilor și profesorilor din unitățile de învățământ preuniversitar din comuna Crevedia, jud. Dambovita, care au obținut rezultate deosebite la concursurile și olimpiadele școlare de la nivel național și internațional, în anul 2019;
5. Proiect de hotarare privind acordarea de premii bănești elevilor inscriși sau absolvenți ai Școlii Gimnaziale Crevedia și Scolii Gimnaziale Dârza, ce au câștigat Campionatul National KEMPO KNOCK DOWN și SUBMISSION - 2019
6. Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului privind premiera elevilor cu domiciliul în localitatea Crevedia, jud. Dâmbovița, care s-au clasat pe primele 5 (cinci) locuri la examenele de Evaluare Națională;
7. Proiect de hotarare privind stramutarea " Monumentului istoric inchinat eroului national Avram Iancu"
8. Cererea nr. 5923/10.05.2019 inaintata de numitii Tache Dumitru si Tache Silvia;
9. Cererea nr. 5911/10.05.2019 inaintata de numita Panait Valentina-Cristina;
10. Cererea nr. 6381/21.05.2019 inaintata de numitul Ticu Nicolae;
11. Cererea nr. 6461/22.05.2019 inaintata de SC Paxela Imobiliare SRL.

Ordinea de zi a fost afisata public la sediul Primariei Crevedia si pe site-ul www.primariacrevedia.ro, odata cu convocarea Consiliului local, conform Anuntului nr. 6633 din 24.05.2019 si a procesului verbal de afisare nr. 6649 din 24.05.2019.

Presedinte de sedinta ales in data de 28.03.2019, este dna. Dawoud Rodica, care deschide sedinta ordinara si constata ca sunt prezenti in sala un numar de 11 consilieri locali, absenti: dna. Costache Carmen-Nicoleta, dl. Iancu Gheorghe-Adrian, dl. Alecu Alexandru si dl. Jeloaica Ionut.

La sedinta ordinara participa: dl.Petre Florin - primar si dna. Jalba Elena-Veronica - secretar delegat si cetateni ai localitatii Crevedia: dl. Tache Dumitru, dna. Tache Silvia, dl. Tache Florin, dna. Ticu Ionela, dna. Grosu Ioana, dna. Oancea Gina, dl. Wagner Cristian, dl. Iancu Cristian, dl. Patrascu Viorel, dl. Patrascu Danut, dna. Mirea Gheorghita, dna. Toader Laura si dna. Vieriu Gratiela.

Dna. Presedinte de sedinta Dawoud Rodica deschide sedinta ordinara.

Aceasta prezinta procesul-verbal al sedintei de indata din 10.05.2019 si il supune la vot. Se voteaza cu 6 voturi **pentru** (dma. Minea-Iftimiu Adriana, dna. Dawoud Rodica, dna. Georgescu Izabela, dl. Ion Costin-Gabriel, dl. Matache Emanoil, dl. Vasilescu Mircea), din cei 8 consilieri

locali prezenti la sedinta de indata, ceilalti consilieri locali nu au votat deoarece sunt absenti la sedinta de indata.

Consilierii locali sunt de acord cu continutul procesului-verbal al sedintei mentionate mai sus, urmand ca secretarul comunei sa sigileze dosarul acestei sedinte.

Dna. presedinte Dawoud Rodica da citire propunerii de ordine de zi a sedintei ordinare si supune aprobarii Ordinea de zi:

Se voteaza cu 11 voturi **pentru**.

Dl. primar solicita Consiliului local Crevedia suplimentarea ordinii de zi cu inca 3 proiecte de hotarari:

1. Proiectul de hotarare privind completarea denumirii Obiectivului de investitii "Amenajare si imprejmuire teren public sport Darza" mentionat in Anexa 3 - Lista de investitii aprobat prin HCL nr. 22/23.04.2019;

2. Proiectul de hotarare privind modificarea sumei totale din Devizul general aprobat prin HCL nr. 6 din 30.01.2019 - privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (studiul de fezabilitate) privind obiectivul de investitie "REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA SI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PENTRU SCOALA GIMNAZIALA CREVEDIA, JUDETUL DAMBOVITA"

3. Proiectul de hotarare privind modificarea sumei totale din Devizul general aprobat prin HCL nr. 7 din 30.01.2019 - privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (studiul de fezabilitate) privind obiectivul de investitie "REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA SI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PENTRU SCOALA GIMNAZIALA DARZA, JUDETUL DAMBOVITA"

Dna. presedinte – intreaba cine este pentru suplimentarea ordinii de zi? Supune la vot suplimentarea ordinii de zi. Se voteaza cu 10 voturi **pentru** si o abtinere (dl. Gulianu Costel).

Doamna presedinte de sedinta trece la punctul 1 pe Ordinea de zi: Proiect de hotarare privind completarea inventarului domeniului public al comunei Crevedia, judetul Dambovita.

Dl. Primar - spune ca este vorba despre acele drumuri care au primit denumiri prin HCL-uri si acum trebuie introduse in domeniul public al comunei Crevedia.

Avizul comisiei de specialitate este favorabil.

Dna.presedinte de sedinta - supune la vot proiectul de hotarare. Se voteaza cu 11 voturi pentru.

Doamna presedinte de sedinta trece la punctul 2 pe Ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici (Studiu de fezabilitate) pentru obiectivul de investitie "Modernizare drumuri comunale si drumuri satesti in comuna Crevedia";

La sedinta participa si dl.consilier local Alecu Alexandru.

Dna secretar - spune ca a pus la dispozitie documentatia si devizul pentru consultare.

Dl. primar mentioneaza ca in toata comuna Crevedia sunt drumuri ramase neasfaltate, iar in documentatia pusa la dispozitie se poate vedea care sunt acele drumuri.

Avizul comisiilor de specialitate este favorabil.

Dna. Mihaila Mariana - intreaba de ce numai firma Anderssen face toate documentatiile studii de fezabilitate, altele nu mai sunt?

Dl. Primar - raspunde ca a fost facut de aceasta firma, dar acum a expirat contractul si va fi contractata si alta firma.

Dna.presedinte de sedinta - supune la vot proiectul de hotarare. Se voteaza cu 11 voturi pentru si o abtinere (dl. Banica Ion).

Doamna presedinte de sedinta trece la punctul 3 pe Ordinea de zi: Proiect de hotarare privind transformarea unei functii publice vacante intr-o functie publica de nivel superior, in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Crevedia, judetul Dambovita;

Dna. secretar – spune ca este vorba de postul de la Compartimentul Mediu care a fost *superior*, apoi transformat in *asistent* in sedinta anterioara, iar acum se transforma in *principal*, urmand ca dl.primar sa hotarasca pe cine v-a muta de la alt compartiment, la mediu.

Dl. Primar – spune ca sunt doua fete la urbanism si din ele, una va fi mutata pe postul de la mediu. Dansul considera ca nu mai este nevoie sa angajeze alta persoana deoarece e posibil sa nu mai fie bani la buget pentru salarii.

Avizul comisiilor de specialitate este favorabil.

Dna. presedinte de sedinta - supune la vot proiectul de hotarare. Se voteaza cu 10 voturi pentru si 2 abtinere (dl. Banica Ion si dna. Dawoud Rodica).

Doamna presedinte de sedinta trece la punctul 4 pe Ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului de premiere a elevilor si profesorilor din unitatile de invatamant preuniversitar din comuna Crevedia, jud. Dambovita, care au obtinut rezultate deosebite la concursurile si olimpiadele scolare de la nivel national si international, in anul 2019;

Dl. Gulianu intreaba daca acesti copii mai primesc inca o data premii tinand cont ca se va aproba inca un regulamnet pentru copiii care termnia clasa a-VIII-a.

Dna. Secretar - mentioneaza ca in acest Regulament este vorba doar de acei copii care participa la concursuri si olimpiade nationale si internationale, iar profesorii care pregatesc acei copii vor fi si dansii premiati. Tot in Regulament este prevazut faptul ca trebuie formata o comisie din 2 consilieri locali si un reprezentant al scolii gimnaziale, care sa verifice documentele justificative inaintate de scoala sau familia copiilor care participa la concursuri si olimpiade.

Dna. Minea-Iftimiu Adriana spune ca deocamdata nu sunt copii care participa la astfel de concursuri si olimpiade ci doar judetene.

Dna. secretar – mentioneaza ca acest regulament este dat doar pentru anul 2019.

Dna. Presedinte de sedinta solicita sa se faca propuneri. Dl. Viceprimar o propune pe dna. Mihaila Mariana, iar dna. Dawoud Rodica il propune pe dl. Alecu Alexandru. Supune la vot. Se voteaza in unanimitate pentru cei doi consilieri locali propusi, urmand sa se transmita si numele unui reprezentant din partea scolii care va face parte din comisie.

Avizul comisiilor de specialitate este favorabil.

Dna. presedinte de sedinta - supune la vot proiectul de hotarare. Se voteaza cu 12 voturi pentru.

Doamna presedinte de sedinta trece la punctul 5 pe Ordinea de zi: Proiect de hotarare privind acordarea de premii banești elevilor inscrisi sau absolventi ai Scolii Gimnaziale Crevedia si Scolii Gimnaziale Dârza, ce au castigat Campionatul National KEMPO KNOCK DOWN si SUBMISSION – 2019.

Avizul comisiilor de specialitate este favorabil.

Dna. presedinte de sedinta – mentioneaza ca acest proiect de hotarare a fost initiat de dna. Mihaila Mariana – consilier local. Aminteste ca e vorba de urmatorii copii: Ticu Cătălin, Găceanu Elena-Raysa, Mirea Ștefan-Florin si Sima Florin-Virel.

Dna. Secretar - spune ca sunt 4 cereri din partea familiilor copiilor care au participat la Campionatul National KEMPO KNOCK DOWN si SUBMISSION – 2019 unde sunt atasate si copii dupa diplomele copiilor.

Dna. Mihaila Mariana – spune ca acesti copii au castigat premii si anul trecut la Campionatul national KEMPO.

Dna. Presedinte de sedinta supune la vot proiectul de hotarare. Se voteaza cu 12 voturi pentru.

Doamna presedinte de sedinta trece la punctul 6 pe Ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului privind premierea elevilor cu domiciliul in localitatea Crevedia, jud. Dâmbovița, care s-au clasat pe primele 5 (cinci) locuri la examenele de Evaluare Natională;

Dna. secretar - aminteste ca examenele nationale sunt in luna iunie 2019, iar in urma examenelor, dupa repartizarea computerizata vom afla care sunt primii 5(cinci) elevi clasati pe primele locuri. Acei copii nu trebuie sa aibe nota 10 pe linie, deoarece in regulament se mentioneaza copiii cu rezultate deosebite.

Dna. Minea-Iftimiu Adriana – spune sa se tina cont cel putin de media 8.50 ca fiind rezultat bun la examen.

Dna. secretar – spune ca numai scoala poate hotărî care este media potrivita pentru a primi premii acei copii.

Dna. Minea-Iftimiu Adriana – mentioneaza ca in Regulament este stipulat faptul ca numai copiii care au domiciliul pe raza localitatii primesc premii.

Dna. presedinte de sedinta considera ca si copiii care nu au domiciliu pe ~~raza comună~~, sunt invata la scoala Crevedia, pot primi premii banesti.

Dna. secretar – aduce la cunostinta ca regulamentul se poate modifica, chiar daca in proiectul de hotarare se mentioneaza cele spuse de dna. Adriana. Domnii si doamnele consilieri locali pot hotărî sa primeasca premii copiii care sunt elevi ai Școlii Gimnaziale Crevedia, indiferent de adresa de domiciliu.

Dl. primar – spune ca se poate schimba titlul hotărârii, astfel incat sa se poata da premii bănești si copiilor care au alte domicilii, dar care invata la Școala Gimnaziala Crevedia.

Avizul comisiilor de specialitate este favorabil.

Dna. presedinte de sedinta supune la vot proiectul de hotarare. Se voteaza cu 12 voturi pentru.

Doamna presedinte de sedinta trece la punctul 7 pe Ordinea de zi: Proiect de hotarare privind stramutarea monumentului istoric "Avram Iancu".

Avizul comisiei de specialitate este favorabil.

Dna. presedinte de sedinta supune la vot proiectul de hotarare. Se voteaza cu 12 voturi pentru.

Doamna presedinte de sedinta trece la punctul 8 pe Ordinea de zi: Proiect de hotarare privind completarea denumirii obiectivului de investitii "Amenajare si imprejmuire teren public sport Dârza, mentionat in Anexa nr.3 – lista de investitii, aprobat prin HCL nr.22/23.04.2019.

Dl. Simion – spune ca s-a luat la cunostinta despre completarea denumirii obiectivului de investitii ca fiind o greseala de redactare, corect fiind: Construire, amenajare si imprejmuire teren public sport Dârza, iar avizul este favorabil.

Dna. presedinte de sedinta supune la vot proiectul de hotarare. Se voteaza cu 12 voturi pentru.

Doamna presedinte de sedinta trece la punctul 9 pe Ordinea de zi: Proiect de hotarare privind modificarea sumei totale din devizul general aprobat prin HCL nr. 6/30.01.2019-privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (studiu de fezabilitate) privind obiectivul de investitii "Reabilitare, modernizare intretinere si echipare a infrastructurii educationale la Scoala Gimnaziala Crevedia"

Dl. primar – spune ca nu se modifica decat devizul. Aceasta aminteste ca in conformitate cu prevederile OUG 114/2018 s-a modifcat devizul general aprobat la Studiul de fezabilitate. Acesta le spune dlor. consilieri ca s-a marit salariul minim pe economie in constructii la 3.000 lei, iar in functie de acest lucru, am fost obligati sa majoram toate investitiile pe care le avem in curs sau sa modificam SF-urile ce urmeaza a fi demarate pentru licitatii.

Dl. Gulianu – intreaba daca e legal atunci cand ministerul mareste salariul minim, sa se mareasca si pretul contractului?

Dl. Primar – spune da si considera ca e obligatoriu sa se mareasca si pretul contractului. In judet sunt primari care nu pot duce lucrarea la bun sfarsit, deoarece au ramas fara bani la buget, iar guvernul vrea sa intervina intr-un fel prin aceasta ordonanta.

Dna. presedinte de sedinta supune la vot proiectul de hotarare. Se voteaza cu 12 voturi pentru.

Doamna presedinte de sedinta trece la punctul 10 pe Ordinea de zi: Proiect de hotarare privind modificarea sumei totale din devizul general aprobat prin HCL nr. 7/30.01.2019-privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (studiu de fezabilitate) privind obiectivul de investitii "Reabilitare, modernizare intretinere si echipare a infrastructurii educationale la Scoala Gimnaziala Dârza".

Dna. presedinte de sedinta mentioneaza ca si acest proiect de hotărâre este la fel, numai ca se refera la scoala Dârza.

Avizul comisiilor de specialitate este favorabil.

Dna. presedinte de sedinta – spune ca dl. Ticu trebuie sa fie amendat si sa i se faca o adresa din partea primariei pentru a sista lucrarile de construire pana intra in legalitate conform legii.

Dl. Simion Vasile – aminteste ca dl. Ticu Niculae solicita amplasarea constructie. Asta e ca si cum ar avea terenul liber si ar incepe o constructie noua. El a obtinut un Certificat de urbanism care nu tine loc de autorizatie de construire, doar pentru a obtine avizele, urmand ca pe parcurs sa se autorizeze, dar a fortat nota si s-a apucat de construit pana aproape de limita de hotar. Aceasta considera ca este in afara legii ceea ce a facut dl. Ticu.

Dl. Gulianu Costel - intreaba daca e legal sa se dea aprobarea sau nu?

Dna. presedinte de sedinta - reaminteste ca dl. Ticu a construit deja si ca trebuie amendat.

Dl. viceprimar - ii raspunde ca e legal sa i se dea aprobarea.

Dna. presedinte de sedinta - mentioneaza inca o data ca legea constructiilor spune ca trebuie sa sisteze lucrarile pana intra in legalitate si sa fie amendat. Solicita sa se prezinte dl. Ticu la urmatoarea sedinta ca sa dea explicatii.

Dna. presedinte de sedinta pune in discutie si cererea nr. 6461/22.05.2019 inaintata de SC Paxela Imobiliare SRL care doreste sa cedeze consiliului local Crevedia, imobilul cu destinatia cale de acces situat in satul Samurcasi, T. 83, P. 628/11 si 628/2 si T8, P. 854/3.

Dl. Primar - explica despre ce e vorba. Firma Paxela are teren in satul Samurcasi partea dreapta, unde s-au construit mai multe vile. Loturile sunt vandute, iar firma a ramas doar cu drumurile in proprietate. Deoarece a vandut numai servitute din drumuri, acum doreste sa cedeze drumurile consiliului local Crevedia. Acele drumuri vor fi pietruite pe banii firmei, iar noi daca suntem de acord, cand vom avea bani vom asfalta. Au o deschidere foarte mare, aproape 11 metri.

Dl. Viceprimar - doreste sa informeze consiliul local prin faptul ca in acea zona nu exista utilitati, iar pe acele drumuri conform unui extras de carte funciara, mai exista 2 proprietari in afara de firma Paxela. Dansul nu este de acord sa preluam acele drumuri. Pentru a lua aceasta decizie este obligatoriu si acordul celorlalți proprietari ai drumurilor. Acesta spune ca a cumparat terenuri acolo si stie ca drumul acela i s-a constituit drept de trecere de la 3 proprietari.

Dl. Primar - considera ca nu se poate da un raspuns pana nu vom avea un extras de carte funciara.

Dna. Mihaila Mariana - spune ca se poate crea un precedent prin faptul ca se accepta preluarea acestor drumuri, deoarece pot veni si altii sa solicite cedarea.

Dl. Gulianu - intreaba de ce dansii nu ataseaza acte de proprietate?

Dna. Secretar - spune ca la cerere s-a atasat doar o *situatie viitoare si un plan de amplasament* cu loturile si drumurile din acea zona.

Domnii si doamnele consilieri locali doresc ca firma Paxela sa vina cu documente justificative.

Dna. presedinte de sedinta pune in discutie si cererea nr. 6817/29.05.2019 inaintata de dra. Laura Toader prin care solicita folosirea Caminul cultural pentru a desfasura activitati cu copiii localitatii in fiecare zi de sambata.

Dl. Primar - vrea sa aminteasca ca in fiecare sambata au loc cununii civile in sala Caminului cultural. Sambata aceasta sunt trei cununii, iar duminica doua. Vazand documentele atasate de dra. Laura, reiese ca aceasta desfasoara activitati de alimentatie (catering). Doreste sa vada un certificat care atesta dreptul de a lucra cu copiii.

Dra. Toader Laura - spune ca asteapta sa iasa certificatul de la ONRC Dambovita.

Dl. Primar - propune sa schimbe locatia cu un spatiu din incinta fostei Gradinite Samurcasi, cu conditia sa prezinte documentele justificative.

Dna. presedinte de sedinta pune in discutie si punctul DIVERSE.

Se inscriu la cuvant urmatoarele persoane: dl. Wagner Cristian, dl. Matache Emanoil, dna. Dawoud Rodica, Dl. Capitanu Petre, dl. Pana Ion, dl. Alecu Alexandru.

Dna presedinte de sedinta da cuvantul dlui. Wagner.

Dna. presedinte de sedinta supune la vot proiectul de hotarare. Se voteaza cu 12 voturi pentru.

Dna presedinte pune in discutie cererea nr. 5923/10.05.2019 a dlui. Tache Dumitru si ii da cuvantul pentru a descrie ceea ce a solicitat in cerere.

Dl. Tache Dumitru – spune ca locuieste in imobil Casa Modolea din anul 2000, are toate darile platite la zi si doreste sa cumpere casa in care a locuit pana in prezent si terenul aferent constructiei. In suprafata de 1350 mp.

Dl. primar – reaminteste ca anul trecut s-a facut un raport de evaluare la Casa Modolea si terenul aferent, care a fost aprobat prin consiliul local.

Dna. presedinte de sedinta – intreaba cate persoane locuiesc in acea casa?

Dl. Tache – spune ca locuiesc 6(sase) persoane.

Dl. primar – considera ca membrii familiei Tache au fost buni chiriasi din anul 2000 pana in prezent. Dupa ce a facut o vizita la dansii, a vazut cum arata casa care nu este intr-o stare prea buna. Dansii au un contract de inchiriere aprobat prin HCL si cer acordul Consiliului local pentru a incepe procedura de cumparare a acelei case si teren, deoarece urmeaza o serie de proceduri si poate sa dureze cateva luni.

Dna. Mihaila Mariana – intreaba daca exista cadru legal?

Dna. presedinta de sedinta – intreaba daca exista posibilitatea ca dupa ce o cumpara sa o poata vanda la randul lor?

Dl. primar – nu crede ca se va intampla acest lucru. Acesta intreaba daca domnii si doamnele consilieri locali sunt de acord cu inceperea procedurii de vanzare.

Domnii si doamnele consilieri locali au luat act de cererea dlui. Tache Dumitru si sunt de acord cu inceperea procedurii de vanzare.

Dna presedinte pune in discutie cererea nr. 5911/10.05.2019 a dnei. Panait Valentina Cristina prin care solicita un loc de casa conform legii nr. 15/2003

Dna. secretar - spune ca mai sunt doua famili in aceeasi situatie care au depus cereri ulterior si pe care le prezinta dlor. consilieri locali: cererea nr. 6709/28,05,2019 a dlui. Gheorghe Alexandru si nr. 6674/27,05,2019 a dnei. Peter Valentina-Georgiana.

Dna. Secretar - mentioneaza ca s-a identificat suprafata de 3,89 ha., urmand sa se lotizeze si sa se faca PUZ.

Dl. Simion Vasile - considera ca cel mai bine ar fi ca dl. primar sa gaseasca o suprafata de teren iar cererile sa fie tinute la secretariat. Dupa aceea sa vina cu toate cererile in consiliul local pentru a fi puse in discutie si aprobat.

Dna. secretar – spune ca la aceste solicitari trebuie sa se faca un raspuns in termen.

Dl. Simion Vasile – mentioneaza ca se poate face un raspuns referitor la ce s-a discutat anterior in sedinte.

Domnii si doamnele consilieri locali au luat act de cererile mentionate.

Dna. presedinte pune in discutie cererea nr. 6381/21.05.2019 a dlui. Ticu Niculae prin care solicita acordul Consiliului local Crevedia de a amplasa o constructie la limita cu domeniul public, Aceasta intreaba daca domnii si doamnele consilieri locali sunt de acord cu solicitarea dlui. Ticu Niculae. Tinand cont ca pe domeniul public din centrul comunei se va contrui un parc.

Dl. Gulianu Costel – intreaba daca acea constructie afecteaza intr-un fel sau altul parc si daca e legala acea cerere depusa de dl. Ticu?

Dl. primar - spune ca se poate construi orice cu acordul vecinului.

Dl. primar - solicita sa se amane discutia si sa fie chemat dl. Ticu in sedinta.

Dna. presedinte de sedinta - spune ca acolo s-a ridicat o constructie si intreaba cine a dat autorizatia de constructie?

Dl. secretar - spune ca are doar certificat de urbanism pentru a obtine avizele necesare.

Dna Mihaila Mariana – solicita sa vina un angajat al primariei de la Compartimentul urbanism la urmatoarea sedinta, care sa le spuna despre ce e vorba.

Dl. Wagner - spune ca a cumparat in decembrie 2018 o casa cu drum privat pe strada Uzinei 158C. Vecina dumnealui - dna. Sprimont - i-a vandut dlui. Mande Dan o suprafata de teren, iar acesta s-a apucat de construit. Aceasta spune ca are cadastru, intarusare, cota parte din drumul de 4 m., insa pentru drum legea spune ca trebuie 7,5 m latime. Domnul Bitan de la firma de cadastru Lufcad a facut cadastru in toata zona si spune ca exista o suprapunere de terenuri. Firma de cadastru a intarusat la jumatea drumului de 4 m. pe care are si dansul cota parte, ramânând doar 2 m. latime de drum.

Dl. Primar - intreaba daca si dl. Mande se foloseste de acel drum?

Dl. Wagner - spune ca toate proprietatile dlui. Mande care a cumparat de la dna. Sprimont, au acces pe acel drum.

Dl. Primar - spune ca este posibil ca firma de cadastru sa fi gresit si atunci trebuie sa indrepte greseala sau sa plateasca.

Dna. Gina Oancea - vecina dlui. Wagner - doreste sa ia cuvantul. Aceasta spune ca a cumparat de la fostul proprietar in 2006 care aceeasi firma de cadastru a intarusat si delimitat toate proprietatile, insa nu toata lumea s-a apucat de construit in 2006. Dansa spune ca s-a apucat de construit in 2014, iar in 2015 la finalizarea constructiei a facut intabularea locuintei. Aminteste ca inainte de a se apuca de construit, a facut o noua intarusare. Firma Lufcad s-a prezentat pe data de 05.05.2014 facand intarusarea cu aparatura stereo 70, insa acum in urma intarusarii efectuata recent, efectiv tarusii se afla in mijlocul drumului. Dupa 5 ani de la construirea casei, firma de cadastru ii obliga sa-si retraga gardul cu 2 m. inapoi.

Dl. Primar - intreaba daca exista procesul-verbal de intarusare si cadastru? Daca firma a gresit trebuie sa-si asume.

Dna. Mihaila Mariana - intreaba cina a dat avizul din primarie ca sa se faca cadastru pe suprafata vecina?

Dl. Primar - spune ca din primarie se da certificat de urbanism nu avize.

Dl. Wagner - considera ca trebuie sa se implice si primaria chiar daca e drum privat, deoarece dansii se pot trezi in situatia cand masinile de gunoi sau de pompieri, nu pot intra pe acolo.

Dl. Simion - se mira de faptul ca OCPI a dat aviz favorabil pentru un cadastru facut acum.

Dna. Gina Oancea - nu intlege cum aceasta firma de cadastru vine si face alt cadastru peste cadastrul existent, fara acordul proprietarilor. Aceasta considera ca doamna Sprimont si-a insusit acei 2 m. latime din drum.

Dl. Viceprimar - explica situatia din zona. Cand dansii au obtinut A.C. acolo, terenul era intarusat si avea o cale de acces de 4 m. In 2018 a venit firma de cadastru sa spuna ca exista o suprapunere, iar punctele trasate nu mai coincid sau nu se regasesc, fiind cu 2 m. mai in fata. Teoretic si conform ultimului cadastru efectuat in zona, drumul acela nu mai are decat 2 m. Intrebarea dumnealui este la cine se regaseste diferenta de 2 m, nu trebuia sa fie undeva in spatele proprietatilor?

Dna. Gina Oancea - spune ca in spatele proprietatilor nu esista teren si nu are cum sa-si mute casa din acel loc. In momentul cand s-a luat din drum, inseamna ca cineva si l-a insusit ilegal.

Dl. Primar - propune sa se faca o adresa catre OCPI Dambovita ca sa delege pe cineva, si impreuna cu cei de la firma de cadastru, sa vina sa dea un punct de vedere referitor la situatia dansilor. Astfel se va lamuri situatia in baza solicitarilor dumneelor.

Dna presedinte de sedinta da cuvantul dlui. Capitanu Petre.

Dl. Capitanu Petre - multumeste consiliului local pentru ca si-a dat acordul cu stramutarea monumentului istoric Avram Iancu. Aceasta mentioneaza ca a mai fost data o hotarare referitor la stramutarea monumentului inca de pe vremea cand era primar dl. Teodorescu.

Dl. Primar - spune ca a verificat arhiva primariei si nu a gasit o hotarare in acest sens.

Dl. Capitanu Petre - doreste sa reconditioneze personal acea statuie.

Dl. Primar - spune ca va fi reconditionata de o firma specializata.

Dl. Capitanu Petre - intreaba cand vor incepe lucrările la suanul...
doreste sa se dea o autorizatie din partea primariei Crevedia.

Dna. presedinte de sedinta da cuvantul dlui. Matache Emanoil.

Dl. Matache Emanoil - doreste sa aminteasca faptul ca in parc din satul Cocani, masa de tenis s-a deteriorat, plasa s-a rupt iar broasca de la poarta este stricata si trebuie schimbată.

Dl. Primar spune ca va verifica si va lua masuri.

Dna presedinte de sedinta da cuvantul dlui. Pana Ion.

Dl. Pana Ion - are trei probleme de amintit: Primul punct este monitorizarea in comuna, deoarece campul e plin de gunoi.

Dl. Primar - spune ca are un proiect pentru amplasarea camerelor de luat vederi si ca se va face curatenie generala cat mai curand in localitate.

Dl. Pana Ion - doreste sa vina cu idei unde se pot monta camere de luat vederi.

Al doilea punct este parcarea din fata Gradinitei Crevedia, deoarece nu se poate circula din cauza masinilor parcate in acea zona.

Dl. Primar - ii raspunde ca nu se poate face acea parcare.

Al treilea punct se refera la parc din langa primarie care trebuia construit.

Dl. Primar - spune ca a reziliat contractul cu firma care trebuia sa construiasca parcul urmand sa contracteze alta firma.

Dna presedinte de sedinta da cuvantul dlui. Alecu Alexandru.

Dl. Alecu Alexandru - doreste sa se pietruiasca drumul de pe langa calea ferata din satul Darza, deoarece vor veni investitori in zona care vor sa construiasca. Referitor la Ziua comunei, considera ca este necesar sa se pietruiasca drumurile din centrul comunei Crevedia ca sa arate bine in acea zi.

Dl primar - spune ca va trimite buldoexcavatorul acolo sa indrepte drumul.

Dl. Alecu Alexandru - intreaba de ce nu se face parcare la gara Darza, deoarece sunt multe persoane care fac naveta cu trenul si ar putea parca masinile acolo?

Dl. Primar - spune ca se va face pietriire in acea zona.

Dna presedinte de sedinta ia cuvantul si doreste ca personalul din cadrul Compartimentul urbanism, sa fie sanctionati deoarece nu s-au sesizat cu privire la constructia dlui. Ticu Niculae, din centrul localitatii Crevedia. Aceasta doreste ca dl. Ticu sa nu foloseasca domeniul public pentru a crea acces la constructie. Dansa spune ca va verifica acest lucru in teritoriu.

Dna. Mihaila Mariana - doreste sa se introduca o taxa de urgență la Urbanism.

Dna. Presedinte de sedinta - propune sa fie sanctionati angajatii primariei din cadrul compartimentului urbanism daca nu-si respecta atributiile.

Dna. Presedinte de sedinta constata ca nu mai sunt alte probleme de discutat si declara inchisa sedinta ordinara.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



SECRETAR DELEGAT,
JALBA ELENA-VERONICA